CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

CONTRATO No. 1227-2025 CONSTRUCTORA VMJ S.A.S. - SECRETARIA DE HABITAT BOGOTA D.C.

Objeto: CUMPLIR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR- SOACHA.

CRONOGRAMA EJECUCION - INCLUSION ITEM N.P. No. 04

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	CONDICIONES PRECIOSO ULTIACION.			CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			BALANCE DE CANTIDADES	
		UNIDAD	CODIGO EDU	PRECIOS REFERENCIA EDU 2025- I	Cantidad	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD
	ACABADOS Y REMATES								
1	**IMPLANTES, EMOLICIONES Y EXCAVACIONES**								
1,01	IMPLANTES GENERAL	m2	0007	$ 909,00	1257,70	$ 966,00	$ 1.064.014,00	1257,70	$ 1.064.014,00
2	**RELLENOS Y PAVIMENTOS**								
2,01	LOSA DE CONCRETO MR 45 (Suministro, Formaletiado, Colocación y Acabado, No incluye Acero, Curado, Juntas) Texturizado similar a A-20.	m3	0301	$ 890.454,00	2,00	$ 829.012,00	$ 1.658.024,00	2,00	$ 1.658.024,00
2,02	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (Suministro y Aplicación)	m2	0806	$ 2.564,00	2,00	$ 2.378,00	$ 4.756,00	2,00	$ 4.756,00
2,03	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO.	ml	4199	$ 6.663,00	1,50	$ 6.185,00	$ 9.278,00	1,50	$ 9.277,50
2,04	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Sonda y sellante)	ml	3997	$ 13.776,00	1,50	$ 12.827,00	$ 19.241,00	1,50	$ 19.240,50
2,05	LOSETA DE CONCRETO ADT TIPO PANOT TR. LISVIANO 20X20X6CM COLOR OCRE Y/O TERRACOTA O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE ACHAFRENA NIVELACIÓN Y MARRA DE SELLO)	M2	8260	$ 144.264,00	8,75	$ 116.382,00	$ 906.850,00		
2,06	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, INCLUYE JUNGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDEANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMIBRILLANTE)	m2	10271	$ 69.764,00	2,00	$ 60.704,00	$ 81.432,00		$ -
2,07	CANASTILLA PASAJUNTAS (Incluye suministro y Fijación)	Kg	5400	$ 10.578,00	1,72	$ 9.868,00	$ 16.959,36	1,72	$ 16.958,16
3	**ACABADOS DE PISOS Y PREFABRICADOS**								
3,01	MALLA ELECTROSOLDADA D8 C.15X15 m (Ladrillera) (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	Kg	4191	$ 7.366,00	4,60	$ 6.809,00	$ 31.459,00	4,60	$ 31.459,40
4	**MAMPOSTERIA**								
4,01	PAÑETE LISO 2+CRITICO 1.4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	5662	$ 23.091,00	1,93	$ 21.498,00	$ 41.491,14	1,93	$ 41.491,14
5	**MOBILIARIO URBANO**								
5,01	ESCARIFICACIÓN MECÁNICA ABLANDADO Y CORTE CON DISCO DIAMANTADO PARA RECALCE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD VARIABLE ENTRE SCM Y 20CM. INCLUYE TRANSPORTE DE ESCOMBROS.	m2	5202	$ 78.578,00	5,00	$ 73.156,00	$ 365.780,00		
5,02	BARANDA METALICA MB1 (Suministro, instalación y pintura)	ml	5952	$ 309.360,00	139,70	$ 299.595,00	$ 39.142.843,00	138,21	$ 37.661.902,00
5,03	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE CALZADA EN PAVIMENTO FLEXIBLE. INCLUYE LIMPIEZA DE SUMIDEROS, POZOS, SELLO DE JUNTAS Y RETIRO MANUAL DE CAPA VEGETAL	m2	6186	$ 20.007,00	1257,70	$ 18.864,00	$ 23.673.713,00	1257,70	$ 23.673.713,00
5,04	BOLARDO EN HIERRO TIPO MB3 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 3500 PSI, HECHO EN OBRA)	und	3568	$ 216.497,00	6,00	$ 203.421,00	$ 1.220.526,00	4	$ 813.684,00
5,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO DE 3 MILS DE ESPESOR DE PELÍCULA SECA. IMPRIMANTE EPOXICO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA, SEGÚN LAS NORMAS SSPC SP2	ml	7855	$ 17.863,00	390,00	$ 16.258,00	$ 6.089.020,00		
6	**REDES HIDRAULICAS**								
6,01	REGILLA PREFABRICADA EN CONCRETO ILUMA 0,8M. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, MORTERO DE 2000 PSI Y MARCO DE OBRA)	Un	6422	$ 88.705,00	3,00	$ 82.612,00	$ 247.836,00	3,00	$ 247.836,00
6,02	TAPA PARA POZO DE INSPECCIÓN, D=0.70 M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	Un	7888	$ 257.109,00	1,00	$ 239.395,00	$ 239.395,00	1,00	$ 239.395,00
6,03	CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS INTERNAS DE C.BIRD 3M MEDIDAS EXTERNAS 0.50M X 0.50M ALTO 1.50M). INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELAS.	Un	6547	$ 351.760,00	5,00	$ 327.689,00	$ 1.637.445,00		
6,04	MARCO REGILLA SUMIDERO LATERAL 1.00 M (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Un	7865	$ 217.424,00	2,00	$ 202.612,00	$ 810.824,00	4	$ 809.648,00
6,05	CAJA DE INSPECCION C.BIRD.0M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELAS).	Un	5031	$ 622.071,00	0,50	$ 579.168,00	$ 289.570,00	0,50	$ 289.570,00
6,06	SUMIDERO TRANSVERSAL 17*.2, H=1.77M (FUNDIDO IN SITO, CONCRETO HECHO EN OBRA. INCL. SUM, FORM, REF. Y CONST. INCL. REJA)	ml	3906	$ 1.809.809,00	6,00	$ 1.712.899,00	$ 6.851.596,00		
6,07	POZO DE INSPECCION D=1.7 M (INCL. SUMINISTRO E INSTALACION). INCLUYE CILINDRO POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA, CONO PREFABRICADO, PLACA FONDO.	Un	4593	$ 1.890.709,00	1,00	$ 1.622.250,00	$ 1.622.250,00		
6,08	REVITALIZACIÓN DE POZO (HASTA ANSANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	Un	3722	$ 135.984,00	1,00	$ 126.601,00	$ 126.601,00	1,00	$ 126.601,00
6,09	UNION DE REPARACION HD EL D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	und	4158	$ 187.264,00	3,00	$ 174.369,00	$ 523.029,00		
6,1	EXCAVACION MECANICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0m - 3.5m (Incluye Cargue)	m3	4362	$ 5.761,00	1,00	$ 5.365,00	$ 5.365,00		
6,11	MEDIDOR AGUA VOLUMÉTRICO R100 MECÁNICO 1 CHORRO DE 5/8 PULGADAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Und		$ 314.900,00	89,00	$ 293.172,00	$ 10.261.020,00		$ -
6,12	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" X 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PP, REGISTRO Y ACCESORIOS (REGISTRO DE INCORPORACIÓN, REGISTRO DE BOLA, REGISTRO ANTIRRUIDO, UNION MACHO PP), LONGITUD PROMEDIO DE 6M, INCLUYE CAJUELA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR)	UND	5386	$ 464.864,00	5,00	$ 434.603,00	$ 2.173.250,00	1,00	$ 434.603,00
7	**ACTIVIDADES DE CONSERVACION**								
7,01	HIDROPROTECCIÓN Y LAVADO (INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 3.000W. INCLUYE HIDROELIMINANTE, ELEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL). TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA).	m2	6303	$ 29.205,00	66,95	$ 26.359,00	$ 1.232.860,00	198,79	$ 5.220.027,00
8	**SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL**								
8,01	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO D=75cm. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	Un	6050	$ 570.220,00	2,00	$ 560.875,00	$ 1.061.750,00	2,00	$ 1.061.750,00
9	**REHABILITACION Y REPARACION DE REDES**								
9,01	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN PUNTUAL DE EPUSADAS DE DIÁMETRO Y LADO DE LONGITUD.	Und		$ 2.112.000,00	3,00	$ 1.966.272,00	$ 5.898.816,00	7,00	$ 13.763.904,00
9,02	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE EPUSADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.319.004,00	80,72	$ 1.079.669,00	$ 12.976.353,00	13,00	$ 12.881.988,00
9,03	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 12 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.268.672,00	90,06	$ 1.181.154,00	$ 109.916.190,00	61,06	$ 72.120.062,00
9,04	APERTURA DE DOMICILIARIAS CON EQUIPO ROBOTIZADO	Und		$ 1.900.000,00	2,00	$ 1.669.068,00	$ 2.886.100,00	6,00	$ 8.668.800,00
10	**ITEM NO REQUERIDO**								
NP 01	MARCO Y TAPAS CAJA PASO SENCILLA EN CALZADA RTR - 60x60	Und	7201			$ 1.005.000,00		13,00	$ 13.065.000,00
NP 02	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE OBSTRUCCIÓN MAYOR AL 50%. INCL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. (M3), TOL	ML	6499			$ 20.305,00		147,60	$ 2.982.258,00
NP 03	REPARACIÓN DE BARANDAS EXISTENTES. INCLUYE LIMPIEZA, MORTERO DE REPARACIÓN, PINTADO DE CORRECCIÓN, PINTURA ANTICARBONATACIÓN, SUMINISTRO DE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y MANEJO DE DESPERDICIOS.	ML	6296			$ 65.256,00		362,77	$ 16.417.908,70
NP 04	INSTALACIÓN Y REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 10 PULGADAS DE DIÁMETRO	ML	8006			$ 2.312.104,00		31,50	$ 72.852.221,00

					COSTO DIRECTO	$ 265.820.914,68		$ 247.679.294,00		**$ 285.504.099,00**
	COSTO DIRECTO PARA TERMINACION DE ACABADOS Y RENOVACION DE REDES EN SEGMENTOS VIALES BARRIO ALPES					$ 265.820.914,68		$ 247.679.294,00		$ 285.504.099,00
					ADMINISTRACION	$ 83.712.838,09	31,50%	$ 78.010.903,00		$ 89.929.231,94
					IMPREVISTOS	$ 8.338.209,00	1,00%	$ 2.976.790,00		$ 2.858.161,00
					UTILIDAD	$ 33.791.558,00	5,00%	$ 12.673.583,00		$ 14.286.305,00
	RUBRO PARA COSTOS DE OBRA POR DAÑOS EXISTENTES NO CUANTIFICADOS					$ 500.000.000,00		$ 500.000.000,00		
					TOTAL COSTOS DIRECTOS + ADU	$ 429.663.519,00		$ 850.170.570,00		$ 892.172.901,00

LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA VMJ SAS

ING. LUIS ENRIQUE CAMPUSA DIAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TRIPLE C SAS BIC.

BOGOTA, MAYO 12 DE 2026